

należy ekran przesunąć w kierunku budynku. Ponieważ zmiana wymagała wykonania projektu zamiennego został on wykonany przez projektanta.

W wyniku błędów w dokumentacji oraz wniosków zamawiającego zmianie w stosunku do oferty uległa zarówno długość ekranów, ich rodzaj i sposób posadowienia.

Projekt zamienny został przedstawiony w kwietniu 2012r. wykonawcy z prośbą o wycenę. Propozycja ceny zaproponowana przez wykonawcę w sposób znaczący odbiega od złożonej w ofercie przetargu nieograniczonego. Cena ofertowa wykonawcy za wykonanie wszystkich ekranów o łącznej długości 243 m wyniosła 795 579,78 zł netto. Wykonanie ekranów wg projektu zamiennego tj. ok. 124m wykonawca wycenił wstępnie na ponad 800 000 zł netto (niezależnie od wyceny budowy zabezpieczenia w postaci wału ziemnego). Wobec powyższego należy dokonać analizy prawnej możliwości udzielenia zamówienia.

Niezależnie od powyższego, w czerwcu 2012r., podczas przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania prawa do użytkowania odcinka nowobudowanego i analizy stanu własności nieruchomości stwierdziłam, że część ekranu zaprojektowanego wg projektu zamiennego na odcinku nowobudowanym zlokalizowana jest na działce nr 16/2 (prywatnej) i wał ziemny zlokalizowany jest poza pasem drogowym określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na co zwróciłam projektantowi uwagę. Nadal na odcinku nowobudowanym nie jest możliwa realizacja zabezpieczeń przed hałasem wg przedstawionych przez projektanta rozwiązań. Jednocześnie informuję, że zmiana zabezpieczeń przed hałasem wymaga zmiany do wydanego pozwolenia na budowę oraz oceny, czy wprowadzone zmiany spełniają warunki wydanej decyzji środowiskowej.

Z-ca DYREKTORA
Zarządu Dróg Miejskich
w Koszalinie

mgr inż. Wiesława Dobijata

URZĄD MIEJSKI
75-007 K O S Z A L I N
Rynek Staromiejski 6-7
BIURO KONTROLI

**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Koszalin, dnia 18.07.2012r. **GŁÓWNY SPECJALISTA**

Malgorzata Bucholec